

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 2А

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 478,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 478,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	39,42	43,01	2 718 320,57	3 332 521,08
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	319 823,15	319 823,15
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	332 642,38	332 642,38
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	526 574,20	1 149 637,66
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 862,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,74	11,71	737 927,01	737 927,01
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	168 950,77	168 950,77
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 916,56	5 916,56
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	617 623,54	617 623,54

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 957 830,71	2 992 375,99
Содержание и текущий ремонт	2 709 250,46	2 732 196,54
Коммунальные услуги	2 709 250,46	2 732 196,54
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	248 580,25	260 179,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 905,50	21 447,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 851,16	7 290,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 508,61	5 962,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	216 314,98	225 479,50
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	247 413,09	212 867,81
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 747,30	205,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	198,29	-240,95
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	359,04	-94,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 332,80	6 168,28
Содержание и текущий ремонт	229 775,66	206 829,58

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов